



**LOJYSA** Bienestar

Único desarrollo de **usos mixtos**  
**“Shovel Ready”** en México



# La mejor opción para tu requerimiento industrial en Mexicali



Precio más competitivo del mercado



Ubicación estratégica



A 35 mins de la frontera con USA (19 kms)



Disponibilidad inmediata de energía



Entrega acelerada de espacios industriales



Disponibilidad de mano de obra calificada

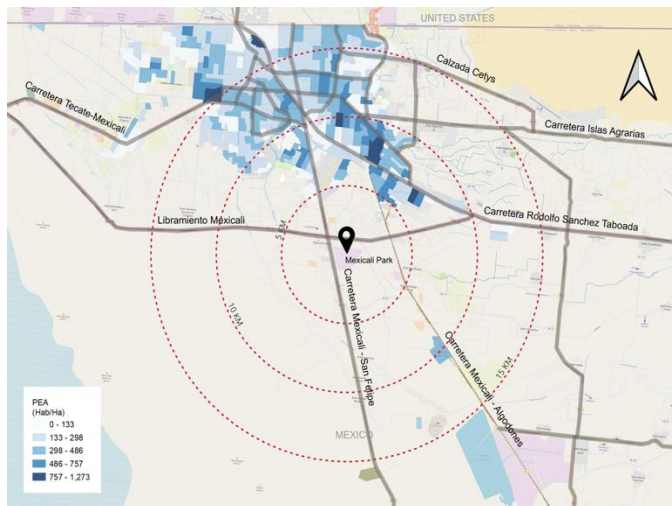
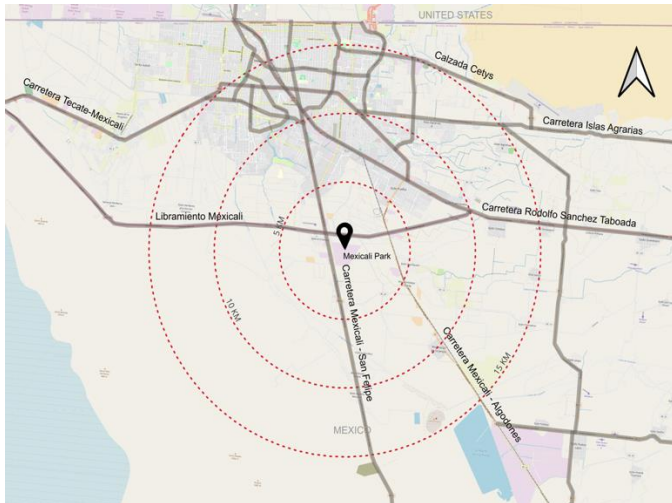


Máxima seguridad en control de accesos



Control de vehículos con uso de IA

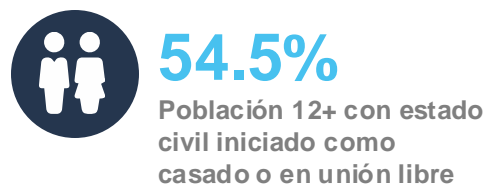
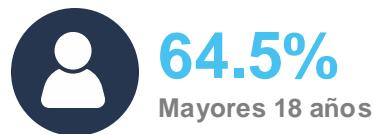
# Ubicación y Resumen Laboral en Mexicali



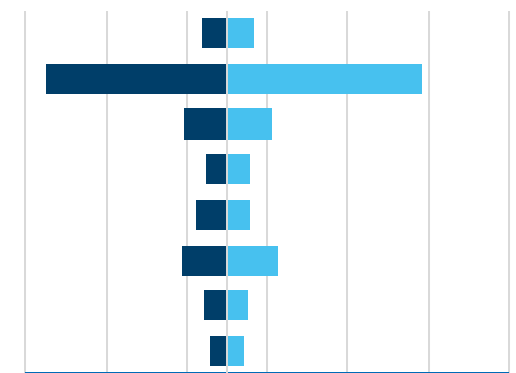
## Resumen Laboral (5 kilómetros)

Población	Educación	Trabajo	Hogar	
<b>6,882</b> Personas	<b>7.4</b> Escolaridad promedio	<b>3,391</b> Población ocupada	<b>1,898</b> Hogares con electricidad, agua y drenaje	<b>2,684</b> Hogares

## Fuerza Laboral

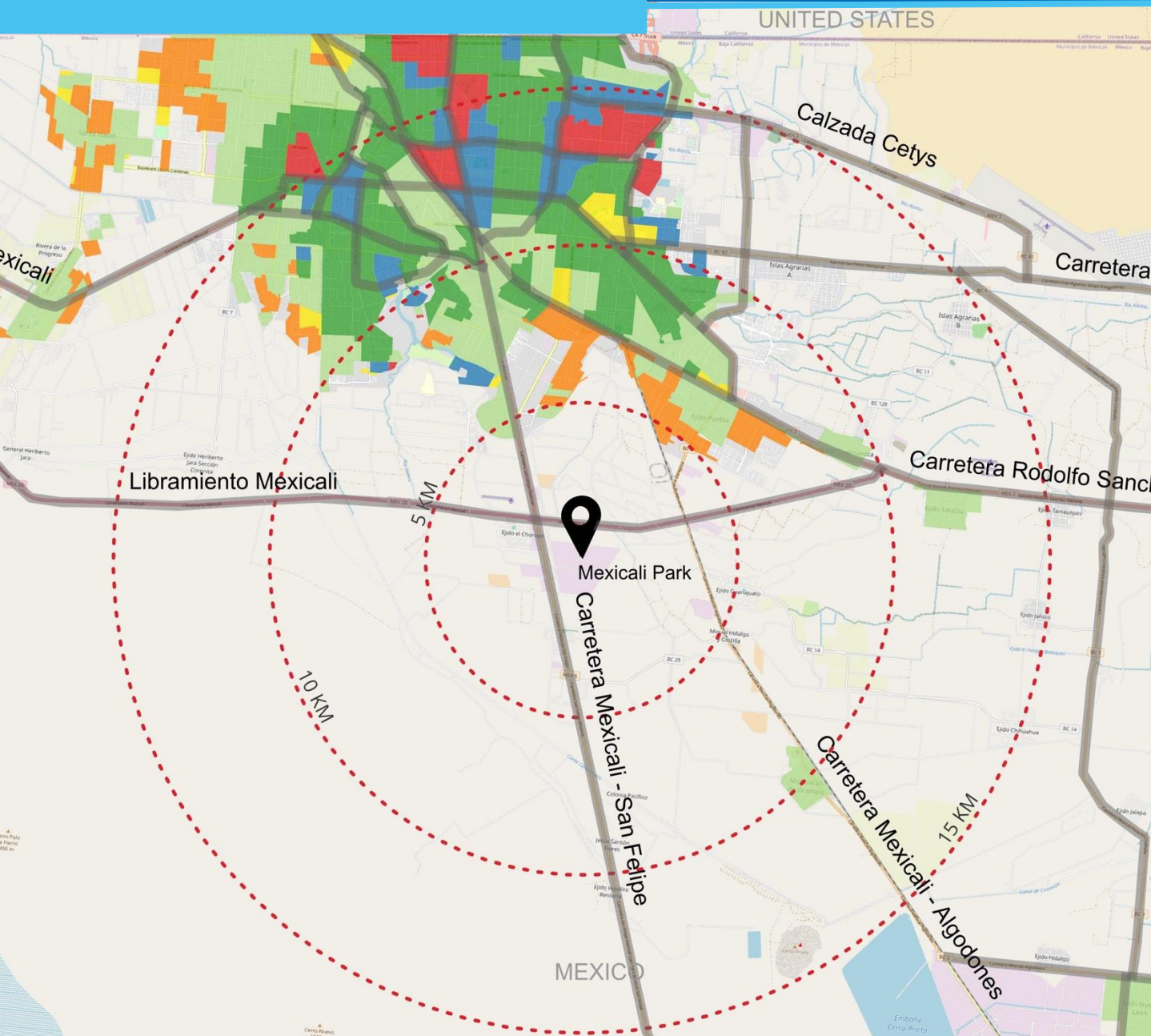


Pirámide poblacional





# Alta disponibilidad de mano de obra



## Niveles Socioeconómicos

- A/B más de \$164,613
- C+ \$67,439 - \$164,613
- C \$38,793 - \$67,439
- C- \$21,181 - \$38,793
- D+ \$12,397 - \$21,181
- D \$4,631 - \$12,397
- E hasta \$4,631

## LA MEJOR OPCIÓN EN EL MERCADO INDUSTRIAL ACTUAL DE MEXICALI

NSE	Población Total	Porcentaje
A/B	27,015	5.0%
C+	53,129	9.7%
C	252,858	46.4%
C-	153,234	28.1%
D+	59,264	10.9%
D	18	0.0%
<b>Total general</b>	<b>545,518</b>	<b>100%</b>





## NAVE EXISTENTE Diseño Fachada



124,794 m<sup>2</sup> disponibles para renta



Módulos desde 4,800 m<sup>2</sup>



Altura libre mínima de 15 metros



1 andén cada 1,500 m<sup>2</sup>



1 cajón de estacionamiento por cada 200m<sup>2</sup> para empleados



Completa flexibilidad de adaptación a necesidades



OPCIONES

Tamaño y ubicación  
del espacio



OPCIÓN 1

Superficie rentable: 28,776 m<sup>2</sup>

---

Área para oficinas: 3% - 5%

---

Estacionamiento requerido: 60

---

Drop-Lot: 57

---

Rampas para montacargas: 3

---

Andenes: 18

---

Puertas a nivel de suelo: 3



OPCIONES

Tamaño y ubicación  
del espacio



OPCIÓN 1

Superficie rentable: 28,776 m<sup>2</sup>

---

Área para oficinas: 3% - 5%

---

Estacionamiento requerido: 60

---

Drop-Lot: 57

---

Rampas para montacargas: 3

---

Andenes: 18

---

Puertas a nivel de suelo: 3



OPCIONES

Tamaño y ubicación  
del espacio



OPCIÓN 2

Superficie rentable: 58,284 m<sup>2</sup>

---

Área para oficinas: 3% - 5%

---

Estacionamiento requerido: 200

---

Drop-Lot: 110 Trailers

---

Rampas para montacargas: 3

---

Andenes: 40

---

Puertas a nivel de suelo: 6



OPCIONES

Tamaño y ubicación  
del espacio



OPCIÓN 3

Superficie rentable: 58,284 m<sup>2</sup>

---

Área para oficinas: 3% - 5%

---

Estacionamiento requerido: 200

---

Drop-Lot: 110 Trailers

---

Rampas para montacargas: 3

---

Andenes: 40

---

Puertas a nivel de suelo: 4





**LOJYSA** Bienestar

**NEWMARK**

**CONTACTO**

t . 55.3031.0091

[ignacio.arellano@nrmk.com](mailto:ignacio.arellano@nrmk.com)

[eduardo.rojo@nrmk.com](mailto:eduardo.rojo@nrmk.com)

[newmark.mx](http://newmark.mx)