



**NEWMARK**



Downtown®  
by Be Grand®

# Downtown Reforma

IGNACIO RAMÍREZ S/N, COL. TABACALERA  
ALC. CUAUHTÉMOC, CDMX.

**OFICINAS EN VENTA Y EN  
RENTA**

**WORK SWEET WORK.**



**NEWMARK**

---

# El Mejor Edificio de 2024

## Premios 2024

**Downtown Reforma By BeGrand** ha sido reconocido por GRI Club, organización que reúne a los expertos más influyentes de la industria inmobiliaria de México, con los siguientes premios en su edición del 2024:



**1er. Lugar como mejor proyecto residencial.**



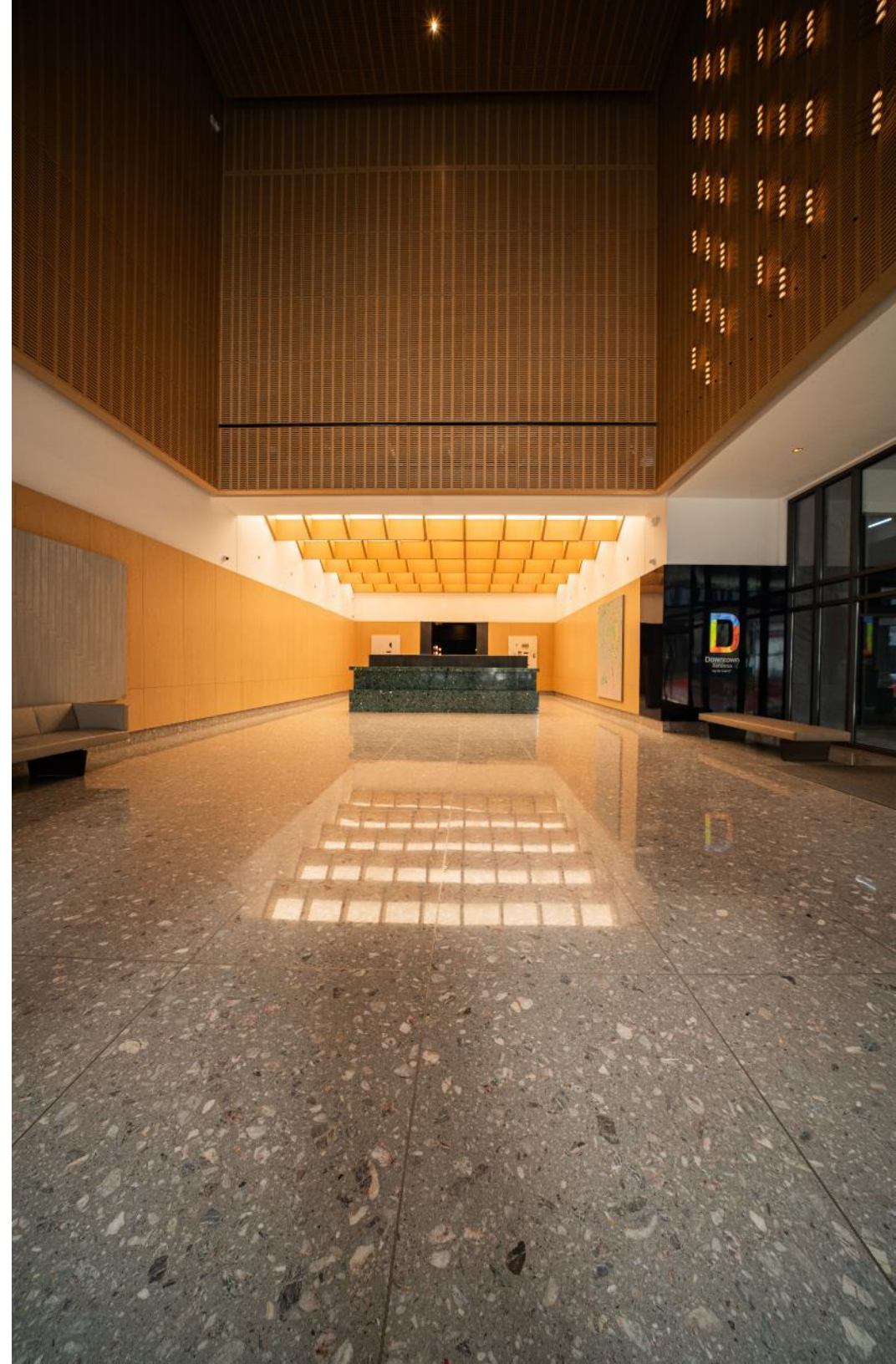
**2do. Lugar como mejor proyecto de oficinas**



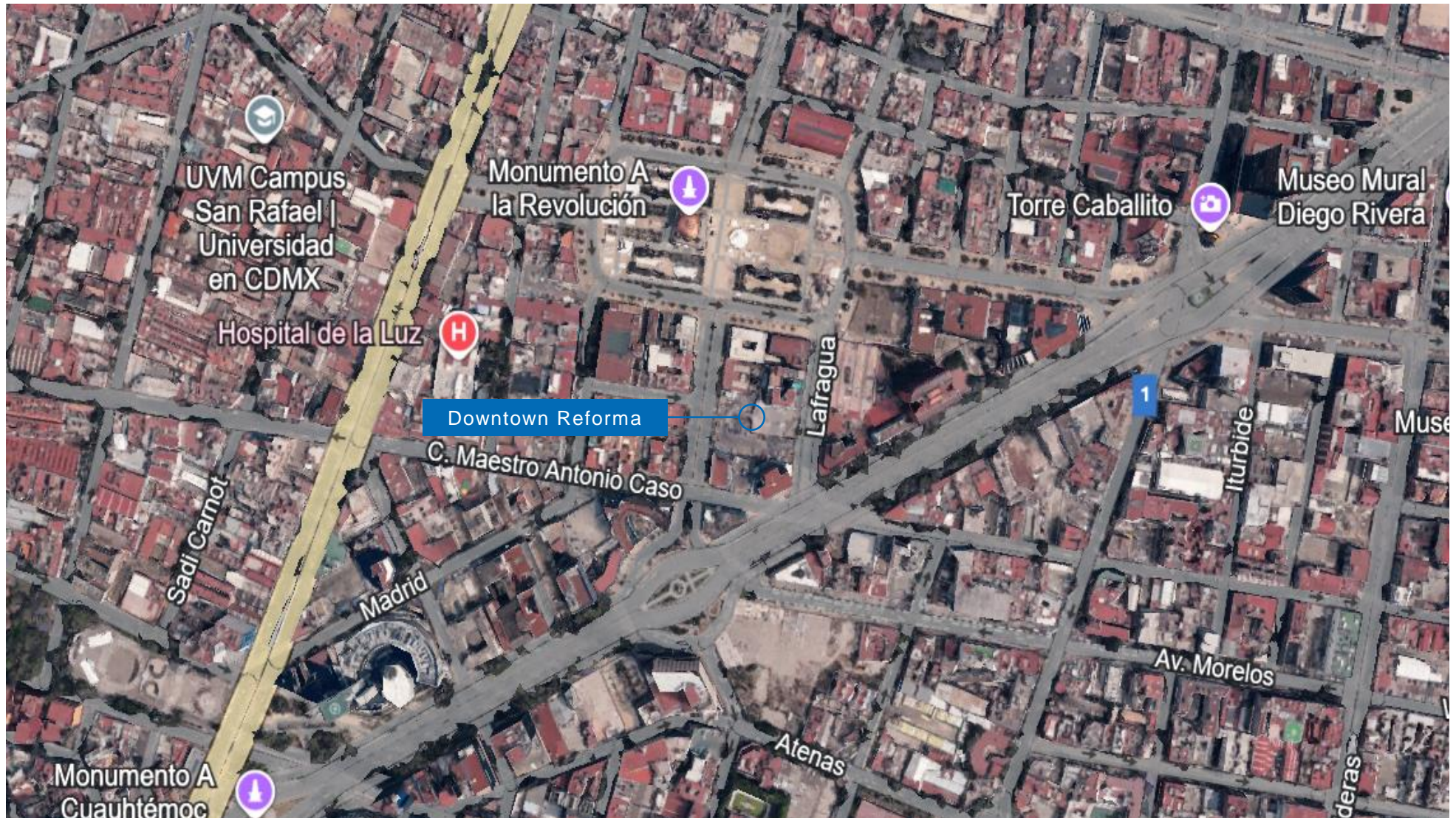
**3er. Lugar como mejor proyecto de usos mixtos**

Ya sea en compra o en renta, por su ubicación y por sus características únicas, **Downtown Reforma** es la opción ideal para sus oficinas en la Ciudad de México, ya sean headquarters, backoffice u oficinas complementarias.

Con una imagen sobria y elegante, sistemas y equipos de alta tecnología y un diseño cuidado y desarrollado bajo los más altos estándares internacionales, este edificio se ha convertido en un referente en el mercado inmobiliario mexicano.



Ignacio Ramírez S/N, Col Tabacalera,  
Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX



## LA ZONA

- El corredor Reforma Centro se caracteriza por ser el centro financiero y corporativo de la Ciudad de México, hoy hay la oportunidad de adquirir espacio para oficinas o arrendarlas en una de las zonas más deseadas por las empresas en LATAM.

## TRANSPORTE PÚBLICO

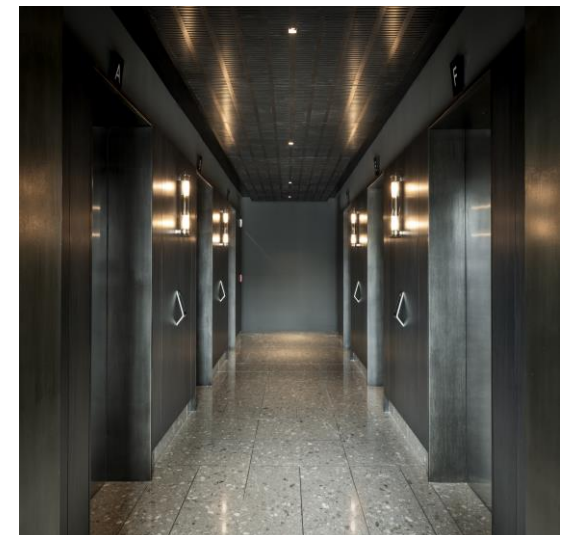
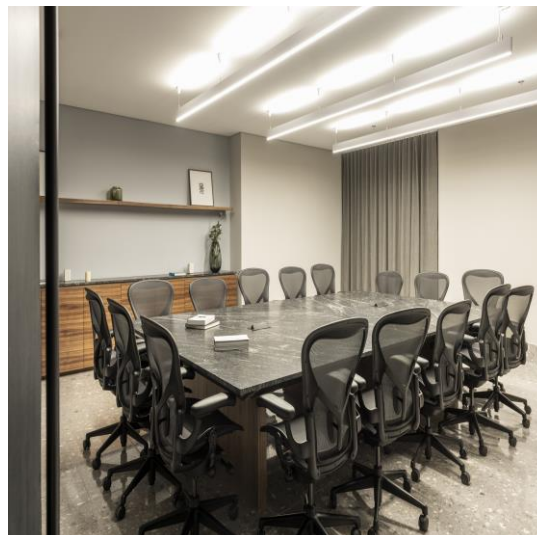
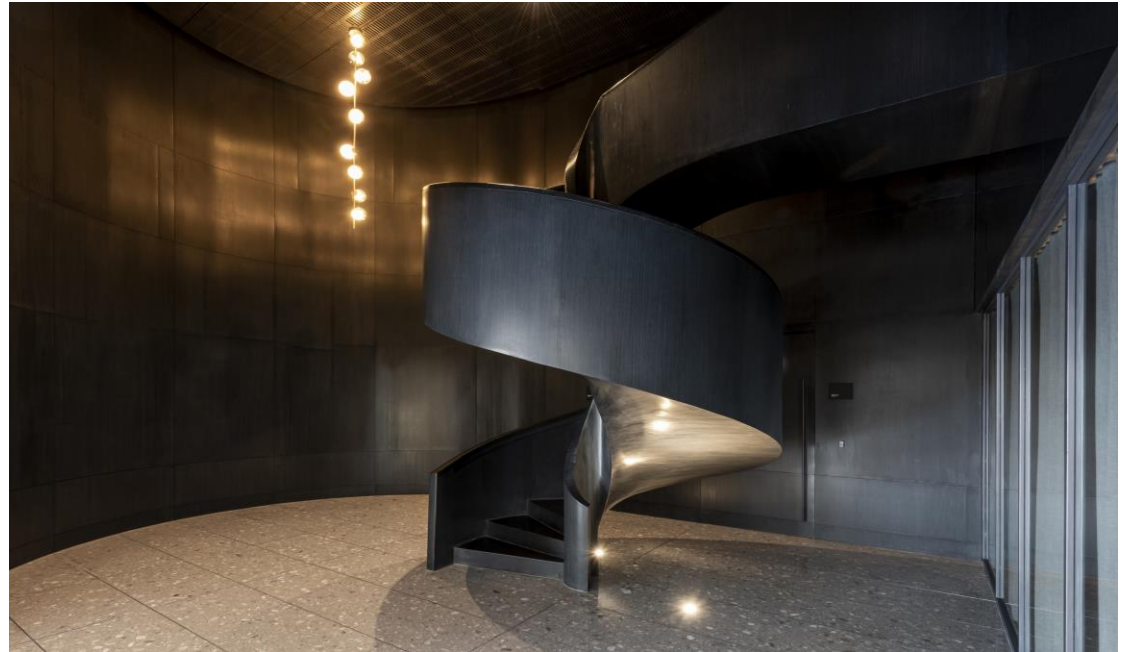
- Diversas rutas de Metrobús.
- En las cercanías se encuentran diversas estaciones de Metro

## VIALIDADES Y ACCESOS

- Paseo de la Reforma
- Av. Insurgentes Norte
- Ribera de San Cosme
- Balderas

## AMENIDADES

- Restaurantes de todos los niveles
- Hoteles
- Hospitales
- Bancos
- Teatros
- Escuelas
- Supermercados
- Museos
- Centros comerciales
- Supermercados
- Entre otros.



---

# Downtown Reforma

## Oficinas

Sky Lobby – Amenidades: Pisos 9 y 10  
11 pisos de oficina, del 9 al 20  
Planta tipo de 3,243 m<sup>2</sup>  
Oficinas disponibles desde 136 m<sup>2</sup>

---

## Residencial

Lobby en P.B.  
Nivel de amenidades: Piso 20  
Departamentos: 29 niveles

---

## Estacionamientos

7 sótanos para oficinas  
7 Niveles sobre banqueta para residencial, comercio y visitas

---

## Terreno

4,705 m<sup>2</sup>

---

## Niveles

50 Pisos

---

## Alturas de Entrepiso de Oficinas

4m

---

## Sustentabilidad

Certificado Leed Plata

---

**NEWMARK**



## Control de Accesos

Sistemas de control de accesos vehiculares y peatonales, y equipo de seguridad los 365 días del año las 24 hrs. del día

## Core del Edificio

Los pisos de oficina cuentan con un core central que contiene: 2 núcleos de escaleras de emergencia, 1 montacargas, 8 elevadores de pasajeros, baños para hombres y mujeres por piso, ductos de instalaciones

## Vistas

Los pisos de oficina cuentan con extraordinarias vistas y abundante luz natural.

## CCTV

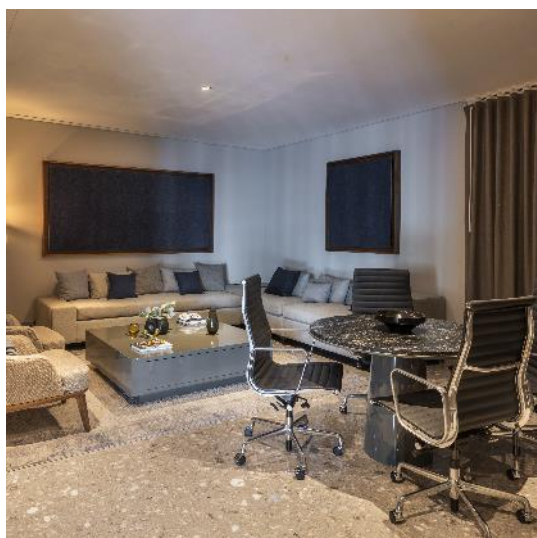
El edificio cuenta con un completo sistema de cámaras de seguridad de circuito cerrado, cubriendo Lobby, estacionamiento y áreas comunes.

## Forma de Entrega

Contamos con dos opciones para la entrega de los espacios, en obra gris y acondicionado, hemos concretado una asociación estratégica con uno de los despachos de oficinas más reconocidos a nivel mundial para ofrecerles los mejores espacios para su empresa y a sus equipos de trabajo.

## Instalaciones

Las oficinas se entregan con: puntas de agua condensada, Puntas de PCI, Agua potable, La energía eléctrica se entrega en sótano 1.





EN VENTA Y EN RENTA

# Downtown Reforma

IGNACIO RAMÍREZ S/N, COL. TABACALERA  
ALC. CUAUHTÉMOC, CDMX.

*For information, please contact:*

**Abdiel Horta**

Associate

t 55-3374-6504

Abdiel.horta@nrmk.mx

Carr. México – Toluca No. 5420, PH1  
Santa Fe, Cuajimalpa de Morelos, 05320, CDMX



[nrmk.com](https://nrmk.com)

**NEWMARK**

Aunque la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas como confiables, puede contener errores, por lo que deberá ser verificada por los interesados, esta información no representa obligaciones o compromisos para los desarrolladores o para Newmark.