

USD\$ 1,549/m²

USD\$ 42,665,486

EN VENTA

Distrito Constitución – Completo

Constitución 1804,
64720 , Monterrey, Nuevo León, México

Área

– 27,543.89 m² de terreno

Lineamientos

Uso de Suelo	Corredor de Alto impacto
CUS	10
COS	75%
CAAV	15%
Densidad	150 viv/ha
Altura	Libre

Tipo de Propiedad

– Terrenos comerciales con potencial de desarrollo de usos mixtos

Comentarios

– La propiedad tiene frente a ambas avenidas, Av. Constitución y Av. Miguel Hidalgo, cuenta con una ubicación estratégica entre la zona de la Macroplaza y el Obispado, por lo que se podría desarrollar un plan maestro de alto impacto como lo realizado en T.OP y próximamente Torre Rise.

**La propiedad cuenta con contratos de arrendamiento comerciales (cafetería de cadena, restaurantes de comida rápida y a dena de restaurantes)*

Para mayor información:

Amando de la Fuente

Executive Managing Director

t +52.81.1066.3600

Armando.delafuente@nrmk.com

Juan Ramón Ramírez

Land Div. Director

t +52.81.2000.9977

juanramon.ramirez@nrmk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director

t +52.81.2567.6060

luis.nevarez@nrmk.com

Edificio Cytus P11,

Ave. Roble 660,

SPGG, NL,66265



newmark.mx

NEWMARK

La información contenida en este documento se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada y no se ofrece ninguna garantía o representación, ya sea expresa o implícita, con respecto a dicha información. Los términos de venta o arrendamiento y disponibilidad están sujetos a cambios o retiros sin previo aviso.

Distrito Constitución

Lotificación

El predio se compone de 3 lotes que juntos suman 16,820 M², además, se cuenta con el control de los terrenos adjuntos que pueden sumar al desarrollo total del proyecto.

Todos los predios cuentan con doble acceso, tanto de Av.Hidalgo como Av. Constitución.



Ubicación

Ubicada en el primer cuadro de Monterrey, la zona del Obispado se destaca por su ubicación céntrica, ofreciendo fácil acceso a las principales vías de la ciudad. Este privilegio convierte al Obispado en un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la conectividad urbana y la proximidad a centros financieros, educativos y de entretenimiento. Su posición estratégica no solo facilita el desplazamiento diario

+27

RUTAS DE TRANSPORTE
PUBLICO

+15

EDIFICIOS DE OFICINAS
PUBLICAS

+18

CENTROS MEDICOS

+10

HOTELES EN LA ZONA

