



USD\$1,281/m²

USD\$8,353,696

EN VENTA

Purísima Sur

Hidalgo Poniente 624, Int. 603,
64720, Monterrey, Nuevo León, México

Área

– 6,521.23 m² de terreno

Lineamientos

Uso de Suelo	Corredor de mediano impacto
CUS	3.5
COS	75%
CAAV	15%
Densidad	120 viv/ha
Altura	Libre

Tipo de Propiedad

– Edificio con oportunidad de reconversión

Comentarios

- La Propiedad se encuentra sobre Av. Hidalgo frente al parque la Purísima, y continua hasta la calle Ocampo. dándole excelente conectividad con Av. Constitución y el resto del centro de la ciudad. Se cuenta con el control de predios aledaños para mejorar el proyecto de desarrollo. La fachada del edificio principal se encuentra protegida por el INAH. El terreno cumple los requisitos para desarrollo DOT.

Para mayor información:

Armando de la Fuente

Executive Managing Director

t +52.81.1066.3600

Armando.delafuente@nrmk.com

Juan Ramón Ramírez

Land Div. Director

t +52.81.2000.9977

juan.ramon.ramirez@nrmk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director

t +52.81.2567.6060

luis.nevarez@nrmk.com

Edificio Cytrus P11,

Ave. Roble 660,

SPGG, NL,66265



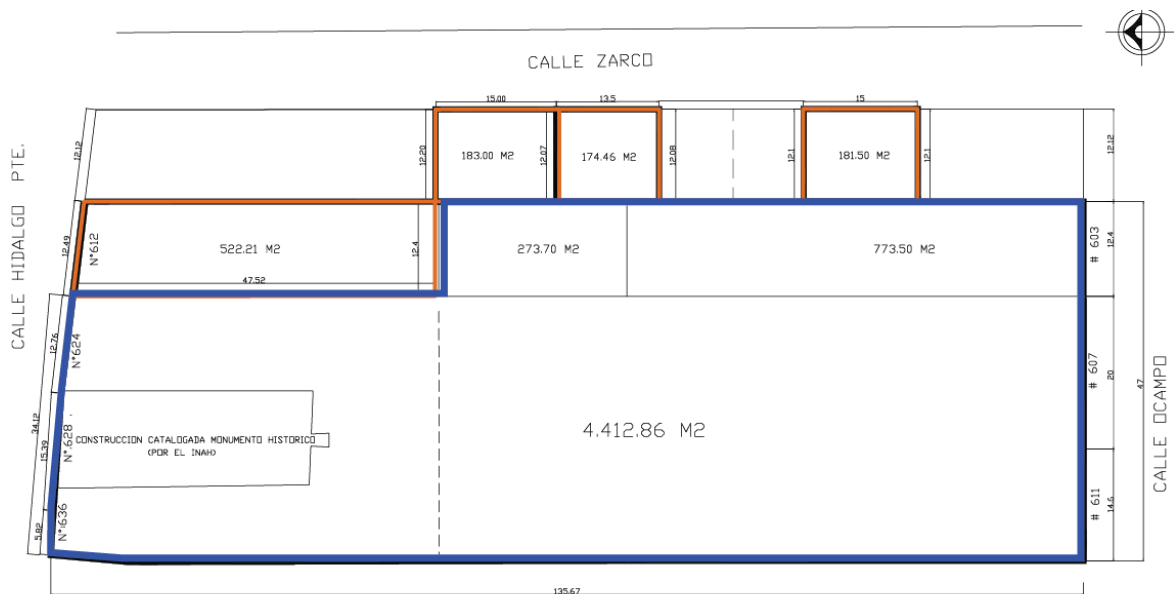
newmark.mx

NEWMARK

La información contenida en este documento se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada y no se ofrece ninguna garantía o representación, ya sea expresa o implícita, con respecto a dicha información. Los términos de venta o arrendamiento y disponibilidad están sujetos a cambios o retiros sin previo aviso.

Purísima Sur

Plano de la propiedad



Vista aerea

