



EN VENTA

USD\$686.64/m2

USD\$22,559,311

# Distrito Calzada Victoria

Calz. Guadalupe Victoria 507  
Col. Industrial Monterrey, 64440 NL

## Area de terreno

32,854.63 m2

## Lineamientos

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Uso de Suelo</b> | <b>Corredor de Alto Impacto</b> |
| <b>CUS</b>          | 10                              |
| <b>COS</b>          | 75%                             |
| <b>CAAV</b>         | 15%                             |
| <b>Densidad</b>     | 150 viv/ha                      |
| <b>Altura</b>       | Libre                           |

## Tipo de Propiedad

Terreno pavimentado y locales comerciales

## Comentarios

La propiedad se encuentra localizada a unos metros del cruce entre Av. Alfonso Reyes y Av. Cristóbal Colon, dos de las avenidas principales del centro de Monterrey. Colinda directamente con la central de camiones de la ciudad.

Actualmente cuenta con propiedades rentadas, anteriormente se utilizaba como estacionamiento del Corporativo de FAMSA.

Cuenta con los requisitos para obtener permiso DOT.

Para mayor información:

### Armando de la Fuente

Executive, Managing Director

t +52.81.1066.3600

Armando.delafuente@nrmk.com

### Juan Ramon Ramirez

Land Div. Director

t 52.81.2000.9977

Juanramon.ramirez@nrmk.com

### Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director

t +52.81.2567.6060

Luis.nevarez@nrmk.com

Edif. Citrus P11 Ave. Roble 660

SPGG, NL 66265



nrmk.com

# NEWMARK

La información contenida en este documento se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada y no se ofrece ninguna garantía o representación, ya sea expresa o implícita, con respecto a dicha información. Los términos de venta o arrendamiento y disponibilidad están sujetos a cambios o retiros sin previo aviso.



# Calzada Victoria 507

Col. Industrial Monterrey, 64440 NL

## Vista Aérea

La propiedad la componen 5 predios colindantes, los cuales algunos cuentan con contratos de arrendamiento vigentes. Excelente conectividad y dimensiones suficientes para hacer un desarrollo maestro en etapas. Ideal para un redesarrollo. Adicional se cuenta con un terreno de 1,595 m<sup>2</sup> al norte de Calzada Victoria.

