



EN VENTA

USD\$1,281/m²
USD\$8,353,696

Purísima Sur

Hidalgo Pte 624 Int 603
Monterrey, 64720 NL

Area

6,521.23 m² de terreno
4,068 m² de construcción

Lineamientos

Uso de Suelo	Corredor de Mediano Impacto
CUS	3.5
COS	75%
CAAV	15%
Densidad	120 viv/ha
Altura	Libre

Tipo de Propiedad

Edificio con oportunidad de reconversión

Comentarios

La Propiedad se encuentra sobre Av. Hidalgo frente al parque la Purísima, y continua hasta la calle Ocampo. dándole excelente conectividad con Av. Constitución y el resto del centro de la ciudad. Se cuenta con el control de predios aledaños para mejorar el proyecto de desarrollo. La fachada del edificio principal se encuentra protegida por el INAH.

El terreno cumple los requisitos para desarrollo DOT.

Para mayor información:

Armando de la Fuente

Executive, Managing Director
t +52.81.1066.3600
Armando.delafuente@nrmk.com

Juan Ramon Ramirez

Land Div. Director
t 52.81.2000.9977
Juanramon.ramirez@nrmk.com

Luis Carlos Nevarez

Office Div. Director
t +52.81.2567.6060
Luis.nevarez@nrmk.com

Edif. Citrus P11 Ave. Roble 660
SPGG, NL 66265



nrmk.com

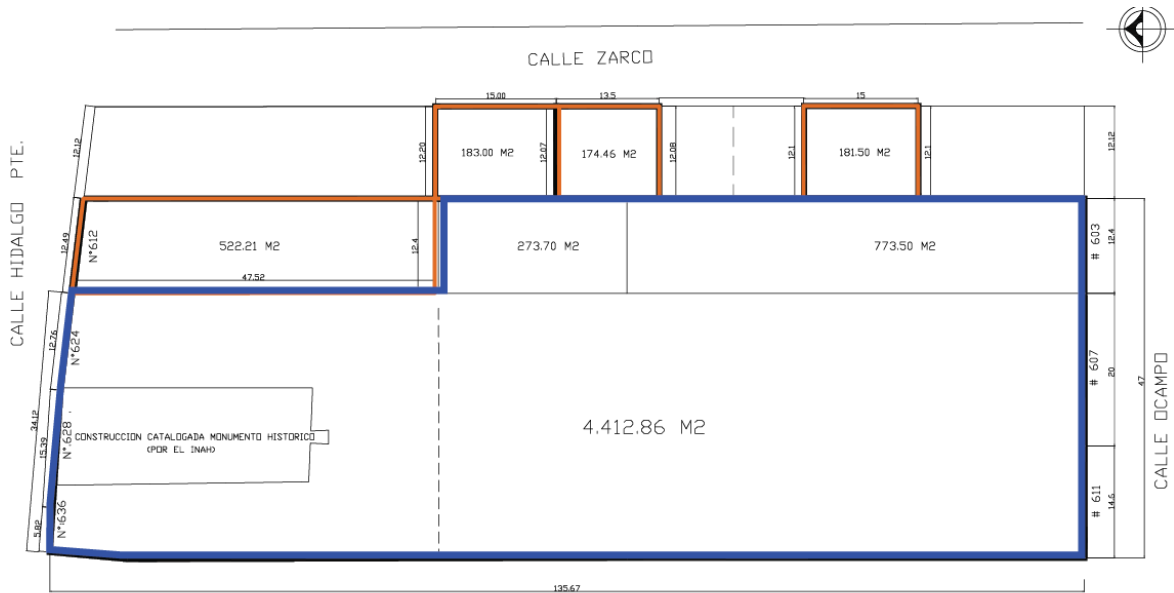
NEWMARK

La información contenida en este documento se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada y no se ofrece ninguna garantía o representación, ya sea expresa o implícita, con respecto a dicha información. Los términos de venta o arrendamiento y disponibilidad están sujetos a cambios o retiros sin previo aviso.

Hidalgo Pte 624 Int 603

Monterrey, 64720 NL

Plano de la propiedad



Vista Aérea

